

## COMMISSION PATRIMOINE BATI CR N°5

**Reunion du : 29/11/2022**

Membres présents : Tiphagne Ph , Martin F , , Durand JP, Boquet D , Vatey J

Delalandre J, Mallet JP , Benoit C , Portail N .

Absents excusés : Rouquette S

Cette réunion avait pour but d'effectuer un état des lieux réactualisé concernant les bâtiments suivants :

### 1. L'Eglise St Valentin :

Diagnostic vitraux réalisé, diagnostic édifice en fin de réalisation.

Tunnel façade sud posé , permettant à nouveau d'accéder par la porte principale.

La purge de cette façade réalisée par l'entreprise Lanfry .

### 2. Réhabilitation de l'ancienne cantine scolaire :

Le bureau d'études retenu par le conseil Municipal a donc effectué une première analyse du bâtiment et par la suite nous a donc sollicités pour la réalisation des diagnostics, plomb , amiante, et HPA ( nature de l'enrobé extérieur ) En attente des résultats.

### 3. Etude Notariale :

Un premier examen du bâtiment effectué avec le service Altern de la metropole spécialisé dans le domaine de la rénovation fait apparaitre un déficit important d'isolation des locaux : classé comme passoire énergétique.

En // une étude géothermique démontre que le type de chauffage actuel ( chaudière fuel ) est classé énergivore , que des solutions du type PAC ou chaudière bois seraient plus adaptées au contexte.

La commission expriment l'avis suivant : dans un premier temps axer une première intervention vers l'isolation du bâtiment montant est estimé aujourd'hui entre 50.000 et 60.000 euros et ainsi pouvoir estimer les aides attribuées et mesurer la progression possible vers un autre mode de chauffage.

### 4 le bâtiment de la poste et OT

Une première étude pour classer ce bâtiment à la fondation du patrimoine démontre que la collectivité devrait s'engager vers des travaux dont les montants ne peuvent être actuellement supportés par la commune.